

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Dužnik: Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju, Split
OIB: 14823943776
Poslovni broj spisa: 14.St-17/2002.

Split.06.02.2017.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

07-02-2017

Predano za poštu obično-prp. dne 20

POŠTA R

Broj primjerka priloga

Tiskano KN POTPIS

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od Skupštine održane 05.12.2014. do 31.12.2016.

Stečajni postupak otvoren je 15.05.2002.godine. Održana su tri ispitna-izvještajna ročišta i to dana: 11.07.2002.god.; 17.12.2002.god i 31.08.2004. god. na kojima su utvrđene tražbine kako slijedi:

Red. broj		Iznos tražbina I –ročište	Iznos tražbina II ročište	Iznos tražbine III ročište	UKUPNO
1.	Priznate tražbine	34.030.043,79	53.179.366,71		87.209.410,50
2.	Rezervacija sredstava	3.248.683,02	14.969.394,70		18.218.077,72
3.	Osporeno	9.595.683,48	13.785.628,77	98.688,43	23.480.000,68
	UKUPNO	46.874.410,29	81.934.390,18	98.688,43	128.907.488,9

Napomena: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu podnijela je dana 09.listopada 2002.g. zahtjev za osiguranje tražbine iz osnova jamstva za kredit zaključen sa Međunarodnom bankom za obnovu i razvitak (IBRD) te je nakon otvaranja stečajnog postupka podnescima obavijestila sud i stečajnog upravitelja da se vrše plaćanja po pozivu Svjetske banke iznose polugodišnjih anuiteta. Iznos do sada isplaćen s osnova jamstva utvrđuje se kao tražbina petog isplatnog reda sukladno podnesenom zahtjevu za rezervaciju sredstava u iznosu od 2.658.717,78 EUR a zaključkom sa Skupštine vjerovnika koja je održana 02.listopada 2008, rješenjem će se uplaćeni iznos uvrstiti u tražbine petog isplatnog reda, odnosno kad se pristupi diobi tražbina tog reda.

Rješenjem suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, nakon dostave potrebne dokumentacije vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d.Zagreb, Podružnica Split, kojem je sudskim putem utvrđena osporena tražbina od 34.223,10kuna ispravljena je posebna tablica i tražbina ovog vjerovnika utvrđena kao utvrđena tražbina petog isplatnog reda u iznosu od 34.223,10 kuna.

Poduzete su radnje:

1. Potpisana nagodba sa Markom Bitangom nakon ishodovane suglasnosti od Državne Agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.(DAB) i REPUBLIKE HRVATSKE, zastupana po ŽDO, te je po Zaključku od 18.ožujka 2015. Prihvaćen prijedlog o sklapanju izvansudske nagodbe

2. Potpisana i provedena nagodba sa DRAGOM PERIŠIĆEM po Ovr-3821/08. Ovršni postupak se provodio nad nekretninom koja je samo dijelom vlasništvo- suvlasnički dio dužnika Banke.
3. Održana je Skupština vjerovnika dana 16. prosinca 2016. sa dnevnim redom davanja suglasnosti za potpisivanje nagodbe sa dužnikom Dragom Perišićem.
4. Poduzimaju se radnje za preuzimanje nekretnine u posjedu Bože Guve kako bi se pristupilo postupku unovčenja iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI

IBAN RAČUN stečajnog dužnika nalazio se u stanju neprekidne blokade od 03.02.2013. godine po ovršnom rješenju kojim su se naplatili parnični troškovi postupka po ovrši: OS ST Ovr-3637/2009. u iznosu od 132.225,00 kuna. Stečajni dužnik je deblokiran nakon uplate po nagodbi sa stečajnim dužnikom Markom Bitangom.

PRILIV ostvaren od 10.06.2014. do danas:

1. Jadranko d.o.o. u stečaju.....	63.555,35
2. Marko Bitanga po nagodbi.....	140.006,72
3. Mjesečna naplata po ovrši od dužnika Klarić.....	61.575,50
4. Perišić Drago po nagodbi.....	200.000,00
5. <u>Promet po depozitu, kamata.....</u>	<u>1.412,21</u>
UKUPNO	466.550,21

RASHODI ostvareni od 10.06.2014. do danas

1. Odvj. Bogdanić- odvj. trošak(PRESIDENT).....	28.237,59
2. Grad Split-komunalna naknada Smiljanićeva 2;	18.122,72
3. Odvj. Čutura- Bitanga.....	17.728,65
4. SKDD(vođenje dioničke knjige).....	47.652,46
5. FINA.....	3.141,00
6. Održavanje inform. sustava	8.725,00
7. Knjigovodstvene usluge- stečajni trošak bruto.....	52.413,79
8. Državni proračun.....	16.670,00
9. <u>Trošak telefona, čistoće, kancel. materijala.....</u>	<u>13.392,50</u>
UKUPNO:	206.083,29

Napomena: Prihodi i rashodi su iskazani sa gore navedenim datumom iz razloga što je to datum posljednje javne objave.

Saldo novčanih sredstava na IBAN računu na dan 31.12.2016. iznosi 260.466,43 kune.

Napomena: Kao što se do sada izvještavalo, osim prihoda koji su iskazani na žiro- računa stečajnog dužnika, uplaćeni su u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu otplate kredita dužnika :

- Bolanča	263.978,13 kn
- Tešija	558.034,89 kn.

Prijenos sredstava na žiro račun stečajnog dužnika izvršiti će se nakon pravomoćnog okončanja sudskog spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu IP 2748/02 od 11.12.2002. Prvostupanjska presuda donesena je u korist stečajnog dužnika ali nažalost do danas nije postupak okončan.

Kao što se do sada isticalo, u stečajnom postupku koji se vodi nad ovim stečajnim dužnikom na dan otvaranja stečajnog postupka, evidentiran je kao najveći dužnik Adriatic Alpe Split d.o.o. Stobreč. Rješenjem Trgovačkog suda Split pod brojem VI St-s-36/01 od dana 14. srpnja 2006. god. otvoren je nad istim stečajni postupak i sukladno pozivu iz Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, izvršena je prijava tražbine u iznosu od 14.973.202,56 kn i to glavnica u iznosu od **8.347.541,56 kn** i kamata **6.625.661,00 kn**. Osnov tražbine je Ugovor o garanciji od 28. ožujka 1997. za koji dug imamo pravomoćno rješenje broj: Ovr- 1520/01. od 24.06.2001. Adriatic Alpe Split d.o.o. Stobreč. **Da li će se u konačnici naplatiti potraživanje stečajnog dužnika još uvijek nije izvjesno, jer je do 2012. godine doneseno nekoliko rješenja kojima se otvarao stečajni postupak, koja rješenja su ukinuta rješenjima VTS-a.**

Dana 12. listopada 2012. doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, kojim se odbija prijedlog RH MF Porezne uprave za otvaranje stečajnog postupka Visoki Trgovački sud u Zagrebu rješenjem PŽ-3704/13-3 potvrdio je rješenje Trgovačkog suda u Splitu odana 23.04.2013. godine, a Vrhovni sud je odbio reviziju kao nedopuštenu rješenjem Revt 262/13-2.

Prema mojim saznanjima novčana sredstva koja su naplaćena od RH MF cca 72.000.000,00 kn u tijeku trajanja stečajnog postupka su blokirana u kaznenom postupku koji se vodi protiv ranijeg z.z. i društva Adriatic Alpe Split na općinskom sudu u Splitu.

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

1. Nekretnine u Dućama poblje označene č.z. 2322 i č.z. 2325 K.O. Duće nisu unovčene. Temeljem upisanog zaloga razlučni vjerovnik Zveza bank- Klagenfurt pokrenula je ovršni postupak 16.07.2001. god. pod brojem Ovr- 864/01 u Općinskom sudu u Omišu koji je u dugogodišnjem prekidu zbog niza radnji pokrenutih od strane bivših vlasnika (Škarica).
2. U tijeku je ovršni postupak koji je razlučni vjerovnik ZVEZA BANKA pokrenuo na Općinskom sudu u Splitu broj OVR-3752/16 , na zadnjem ročištu održanom 04. listopada 2016. podnesen je zahtjev zainteresirane treće osobe za odgodom ovrhe.
3. Poslovni prostor na adresi Smiljanićeva ulica 2, Split okončana je parnica koja se vodila u odnosu na tu nekretninu. Poduzimale su se radnje za mirni povrat posjeda, u kojem predmetu stečajnog dužnika zastupa odv. Ricard Pavlović. Stečajna upraviteljica je pozvala gosp. Guvu Božu na predaju nekretnine pismenim putem na što je pozivan i od strane stečajnog suda ali na žalost do danas nije izvršena primopredaja iako je isti bio zakonski zastupnik Orbit Tours d.o.o. koji je nakon brisanja Društva iz registra Trgovačkog suda prijavio AJB kao korisnika prostora pa Grad Split ponovo tereti AJB za komunalnu i vodnu naknadu. Društvo Orbit tours d.o.o. iz Splita, brisan je iz sudskog registra 2012. godine. Prema mojim saznanjima stečajni upravitelj Božo Guvo i dalje sa obitelji koristi prostor a dio prostora daje u zakup.
4. Alpe Jadran banka d.d. u stečaju vlasnik je 647 dionica društva Auto Hrvatska d.d. Split. Nominalna vrijednost dionica iznosi 647.000,00 kn ali nema promjena u odnosu na tržišnu vrijednost kako se i do sada izvještavalo na skupštinama. Prema zadnjim saznanjima, u ovršnom postupku koji se provodio na Općinskom sudu u Splitu, nad društvom koje je bilo u stečajnom postupku, unovčene su dionice po cijeni 147,00 kuna , koliko ih je platila Auto Hrvatska, otkupom vlastitih dionica.
5. U odnosu na imovinu koju čine udjeli u povezanim poduzećima i to baš dionice Alpe Jadran Hypo d.d. u tijeku su sudski sporovi zbog kojih se ne predlaže prodaja udjela a

vezani su uz parnicu koja se vodi za poništenje Ugovora o zamjeni dionica AJB za dionice Alpe Jadran Hypo d.d. kojim je AJB izgubila 100% udjel u poduzeću odnosno vlasnik je 49% udjela .Padom udjela na 49% , onemogućen je utjecaja na izglasavanje poslovnih odluka kojima se indirektno utječe na zaštitu prava ovog stečajnog dužnika.

III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

Nastavno na pravne radnje koje su se poduzimale u tijeku stečajnog postupka do sada a i u nastavku, sve ovisi o uspjehu u parničnim i kaznenim postupcima koji se vode godinama a koji bi za rezultat trebali imati povrat zgrade u Ujevićevoj ulici gdje je Alpe Jadran banka imala sjedište a danas je tu Hotel President a Banka tek u jednoj sobi.

Kao što se i do sada izvještavalo, Vjerovnik trećeg isplatnog reda i to Državna agencija za osiguranje štednih uloga više puta je podnescima zatražila davanje obavjesti o stanju parničnih postupaka i nakon toga se kao umještač uključila u parnične postupke koji su u tijeku, uplatila dio iznosa za izradu vještva za parnične postupke iz kojih očekuju naplatu potraživanja. U tijeku je tek namirenje DAB-a kao vjerovnika trećeg isplatnog reda .

Sukladno odluci sa zadnje Skupštine , stečajna upraviteljica je poduzela radnje za unovčenje 647 dionica oznake AHRV-R-A AUTOHRVATSKA d.d. nominalne vrijednost 647.000,00kuna ali po sadašnjim saznanjima ove dionice ne kotiraju na burzi. Zbog činjenice da ne kotiraju na burzi, ovlašteni brokeri banka se ne uključuju u prodaju. Zadnja prodaja se odvijala na Općinskom sudu u Splitu u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik, postupak je okončan a postignuta je cijena od 143,00 kuna po dionici. Oglašena je i prodaja – prikupljanje pismenih ponuda, na stranicama VTS. U koliko se ne javi povoljniji ponuditelj od Auto Hrvatske, predlažem da se dionice prodaju izdavatelju jer zadnje trženje na burzi je obavljeno 2009.god.

Predlažem poduzimanje sudskih radnji za prisilno iseljenje stečajnog upravitelja Bože Guve iz poslovnih prostora u Smiljanićevoj ulici vlasništva Alpe Jadran Banke d.d. u stečaju kako bi se pristupilo postupku unovčenja istih.

Stečajna upraviteljica

Meri Šitić, dipl.oec.

ALPE JADRAN BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO SPLIT
U STEČAJU